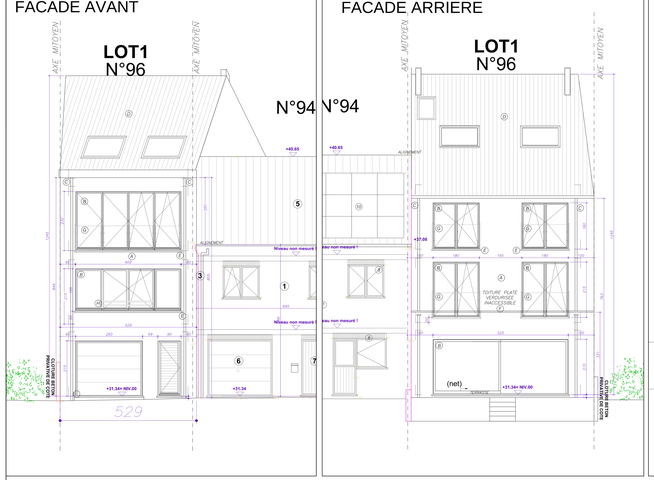
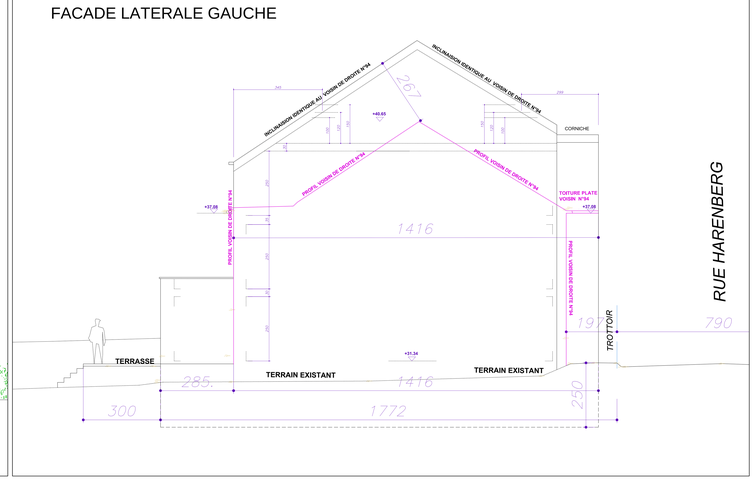
FACADE AVANT

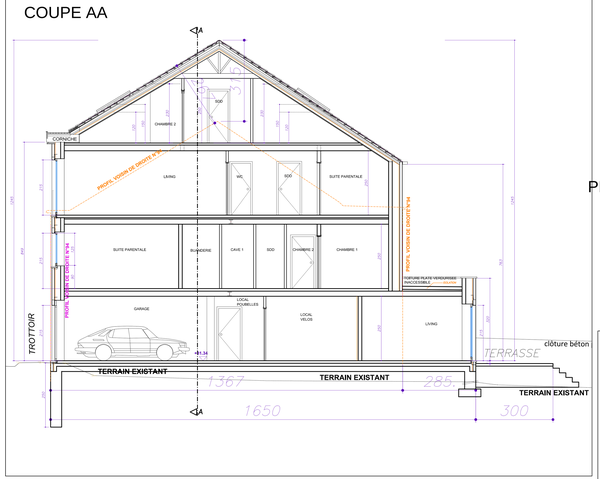


FACADE ARRIERE

FACADE LATERALE GAUCHE



COUPE AA



PLAN DE SITUATION 1/10000

LEGENDE

LEGENDE DU VOISIN

1	BRIQUE DE PAREMENT TON CLAIR	
2	CHASSIS EN PVC DE TON GRIS FONCE	
3	DESCENTE D'EAU PLUVIALE	
4	SEUIL EN PIERRE BLEUE	
5	TUILE TON GRIS FONCE	
6	PORTE DE GARAGE TON BRUN	
7	PORTE PLEINE TON BRUN	
8	CHASSIS BOIS TON BRUN	
9	TUILE TON MARRON FONCE	
10	PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	
11	BRIQUE DE PAREMENT TON ROUGE / BRUN	

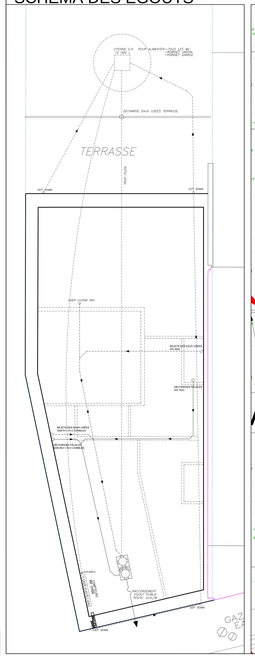
LEGENDE DU PROJET

A	BRIQUE DE PAREMENT TON GRIS	
B	CHASSIS EN PVC DE TON NOIR	
C	DESCENTE D'EAU PLUVIALE EN ZINC PREPATINE NOIR	
D	TUILE TON NOIR	
E	SEUIL EN PIERRE BLEUE	
F	COUVRE MUR EN PIERRE BLEUE	
G	GARDE CORPS EN VERRE	
H	GARDE CORPS EN METAL	

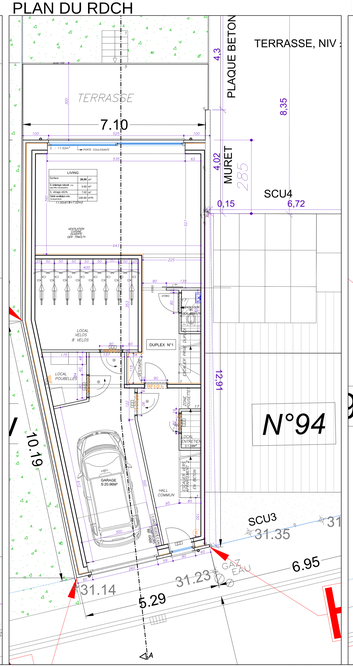
MITOYENS:

MURS MITOYENS: APRES L'OBTENTION DU PU, IL EST PRIMORDIAL DE CONSTATER :	EN FONCTION DE L'EVOLUTION, L'ENTREPRISE A LE DROIT DE MODIFIER LE SCHEMA DES EGOUTS
A. LE MAITRE DE L'OUVRAGE EST DANS L'OBLIGATION D'ACHETER LES MURS MITOYENS SI CEUX-CI N'ONT PAS ETE FIXE PAR UN EXPERT GEOMETRE	NIVEAU D'EGOUT PUBLIC A VERIFIER PAR ENTREPRISE AVANT TERRASSEMENT
B. L'ETAT DES LIEUX DES VOISINS DU A REALISER PAR UN EXPERT GEOMETRE AFIN DE CONSTATER TOUT DEGAT VOISINS AVANT LE DEBUT DE CHANTIER. CET ETAT DES LIEUX EST A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE	CHAUDIERE SITUEE A 10ME REDOINT DU VOISIN DE DROITE, LE STUDIE DU SYSTEME DE CHAUFFAGE ET VENTILATION DOIT PLACER LA CHAUDIERE DANS LA SDB
C. MUR EXISTANT A REHAUSSER: TOUT MUR EXISTANT A REHAUSSER DOIT ETRE A CHARGE, LOCALEMENT DU MAITRE DE L'OUVRAGE ET NON PAS DU VOISIN.	L'ETUDE DES TECHNIQUES SPECIALES DOIT ETRE REALISEE PAR UNE SOCIETE AGREE
LES ENTREPRISES DOIVENT RESPECTER TOUTES LES CONDITIONS.	FONDATIONS ET STRUCTURE: A VOIR SUIVANT ETUDES DE SOL ET ETUDE DE STABILITE
EXTINCTEUR	JOINT DE DILATATION: JONCTION AVEC UN BATIMENT EXISTANT
RF1/2/3h RESISTANCE AU FEU 30MN	CHENNEAU: A VERIFIER ET REHAUSSER DANS LES REGLES DE L'ART
PORTE SOLIDITEE A LA FERMETURE	L'ARCHITECTE N'EST PAS RESPONSABLE DE TOUS LES TRAVAUX REALISES AVANT LA CONSTRUCTION
INDICATION DE SORTIE DE SECOURS + ECLAIRAGE DE SECOURS	MACONNERIE ENTIERE
DEVIDOIR LONGEUR 25M	NOUVELLE MACONNERIE
CHAUDIERE AVEC VENTILATION HAUTE ET BASSE	L'ARCHITECTE N'EST PAS RESPONSABLE DE TOUS LES TRAVAUX REALISES SANS SON CONTROLE
SYSTEME DE VENTILATION MECANISEE	L'ENTREPRISE EST OBLIGEE DE VERIFIER LE DESSIN DE L'ESCALIER AVANT SA REALISATION
ACCESSIBLE POUR PERSONNE A MOBILITE REDUITE	BRIQUE DE PAREMENT AVEC CORNICHE APPARENTE

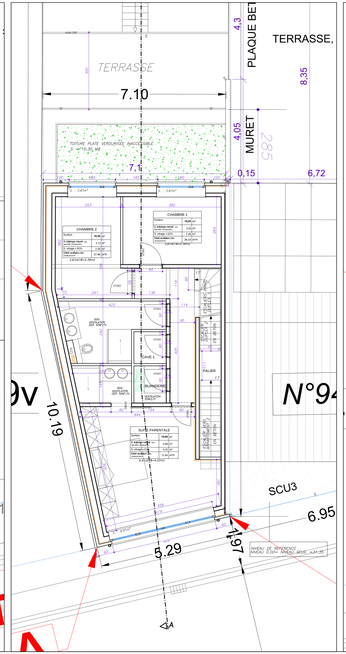
SCHEMA DES EGOUTS



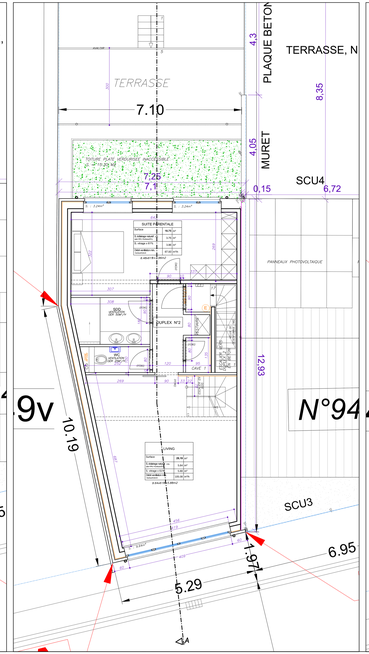
PLAN DU RDCH



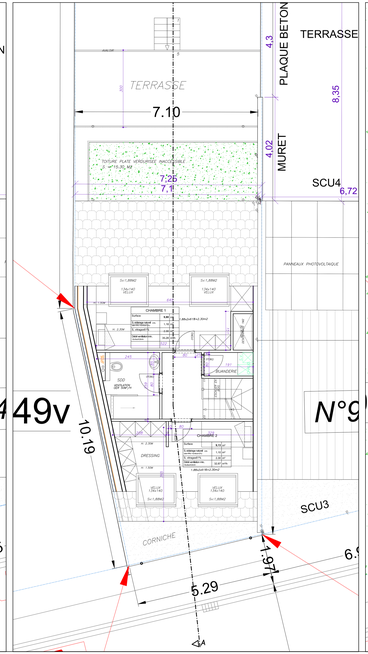
PLAN DU 1ER ETAGE



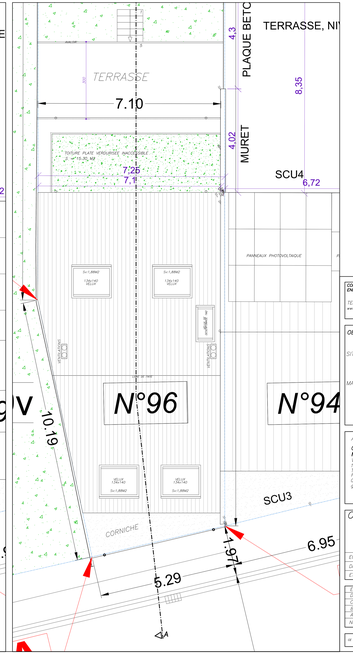
PLAN DU 2E ETAGE



PLAN DES COMBLES



PLAN DE TOITURE



CONSEILLER EN PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS
TEL: 052/40.86.23
www.cmvdeu.be

COORDINATEUR DE SECURITE
TEL: 052/40.86.23
www.cmvdeu.be

EXPERT GEOMETRE:

ETUDE DE STABILITE:

OBJET DE LA DEMANDE : CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX

SITUATION : COMMUNE : HAREN — CODE POSTAL: 1130
RUE HARENBERG,96
CADASTRE: DIVISION 21 SECTION A, N°350/W2

MAITRE DE L'OUVRAGE : M. AMSARAR KHALID
COMMUNE : SCHAERBEEK — CODE POSTAL: 1030
VAN OOST, 10
0487.89.54.19
mpruebas74@gmail.com
PRIX ACTUEL

ARCHITECTE :
GROUP ASSA ARCHITECTURE sprl
Mme Soumia LAYACHI
VENELLE MOZART 59
1081 BRUXELLES
Tél : 02.309.05.03
Fax : 02.309.05.04
GSM : 0475.7.104.53
group.assa@telenet.be

OBJET: SITUATION PROJETEE

SCHEMA DES EGOUTS	PLAN DU RDCH
FACADE AVANT	PLAN DU 1ERE ETAGE
FACADE ARRIERE	PLAN DU 2EME ETAGE
FACADE LATERALE GAUCHE	PLAN DES COMBLES
COUPE AA	PLAN DE TOITURE
	PLAN DE SITUATION

ECHELLE :	1/50—1/200—1/250—1/1000	NOMBRE DE PLANS :	2
DATE :	03.08.2024	PLAN No :	301-A
ETAPE :	PERMIS D'URBANISME	DOSSIER No :	1035

No	DATE	MODIFICATIONS
F		
E		
D		
C		
B		
A	26.08.2024	MODIFICATIONS SUITE A L'AVIS DE DOSSIER INCOMPLET DU 18.07.2024

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE REPRIS, MODIFIE, OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION PREALABLE (LD DU 10.05.1994)